



Region Mittelhessen
Wo Ideen Wirklichkeit werden



Logistikpotentiale der Region Mittelhessen



Die Inhalte dieser Broschüre entstammen einer vom Land Hessen und der EU geförderten Studie zur Identifikation eines Clusterpotentials für die Region Mittelhessen. Auftraggeber war die Railistics GmbH/Dr. Joachim Koch aus Wiesbaden. Diese Broschüre dokumentiert den Projektabschluss.



Vier gute Gründe für Mittelhessen	4
Lage und Infrastruktur	5
Regionale Logistikdienstleister	6
Flächenangebot	8
Wirtschaft in Mittelhessen	10



Vier gute Gründe für Mittelhessen

■ Autobahnnähe

Mittelhessen ist in alle Richtungen ideal ans BAB-Netz angebunden. Im Schnitt erreichen die Mittelhessen einen BAB-Anschluss in 15 Minuten!

■ Hattenbacher Dreieck

A5 trifft auf A7. Zusammen bilden sie die wichtigste durchgehende Nord-Süd-Autobahnverbindung Europas

■ A3

Einer der wichtigsten Europäischen Verkehrswege

■ B3 und B49

Vierspurig ausgebaute Bundesstraßen





Straße

Neuansiedlungen von Logistik- und Produktionsunternehmen erfolgen fast ausnahmslos in der Nähe von leistungsfähigen Verkehrsachsen. Eine Anfahrtszeit eines LKW von wenigen Minuten zum Autobahnnetz in alle Richtungen ist ein wesentlicher Standortvorteil. Dies ist in Mittelhessen gegeben: Die Städte Gießen, Wetzlar und Limburg sind über die Autobahnanbindungen gut erschlossen. Im Lahn-Dill-Kreis sorgt die A 45 für eine gute Erreichbarkeit. Marburg ist über die autobahnähnlich ausgebaute B 3 gut angebunden.

■ **Direkter Anschluss an das Bundesautobahnnetz:**

A 3, A 5, A 45, A 480, A 485 inkl. B 3, B 49, B 54/B 417 und B 62

Schienen

Mittelhessen arbeitet intensiv an der Verlagerung des Verkehrs von der Straße auf die Schiene: Gegenwärtig werden die betrieblichen und infrastrukturellen Voraussetzungen zusammen mit der Stadt Gießen, der BIMA und einem Investor aus dem Bereich Schienen/EVU erarbeitet. Schon mittelfristig ist mit der Einrichtung einer marktfähigen Umschlagsanlage für Container zu rechnen, inkl. den dafür notwendigen Dienstleistungen. Aktuell ist bereits in Limburg eine KV-Umschlaganlage aktiv. Eine neue Umschlaganlage soll auf dem Gelände des ehemaligen US Depots in Gießen entstehen.

■ **Direkter Anschluss an das Schienennetz:**

ICE Limburg und Fulda, IC Gießen und Marburg

Luft

Die Region ist sehr gut an den internationalen Flughafen in Frankfurt am Main angeschlossen. Darüber hinaus verfügt sie mit dem Regionalflughafen Siegerland und dem Flugplatz Lützellinden über Flugplätze bzw. -häfen mit regionaler Bedeutung für die Luftfracht.

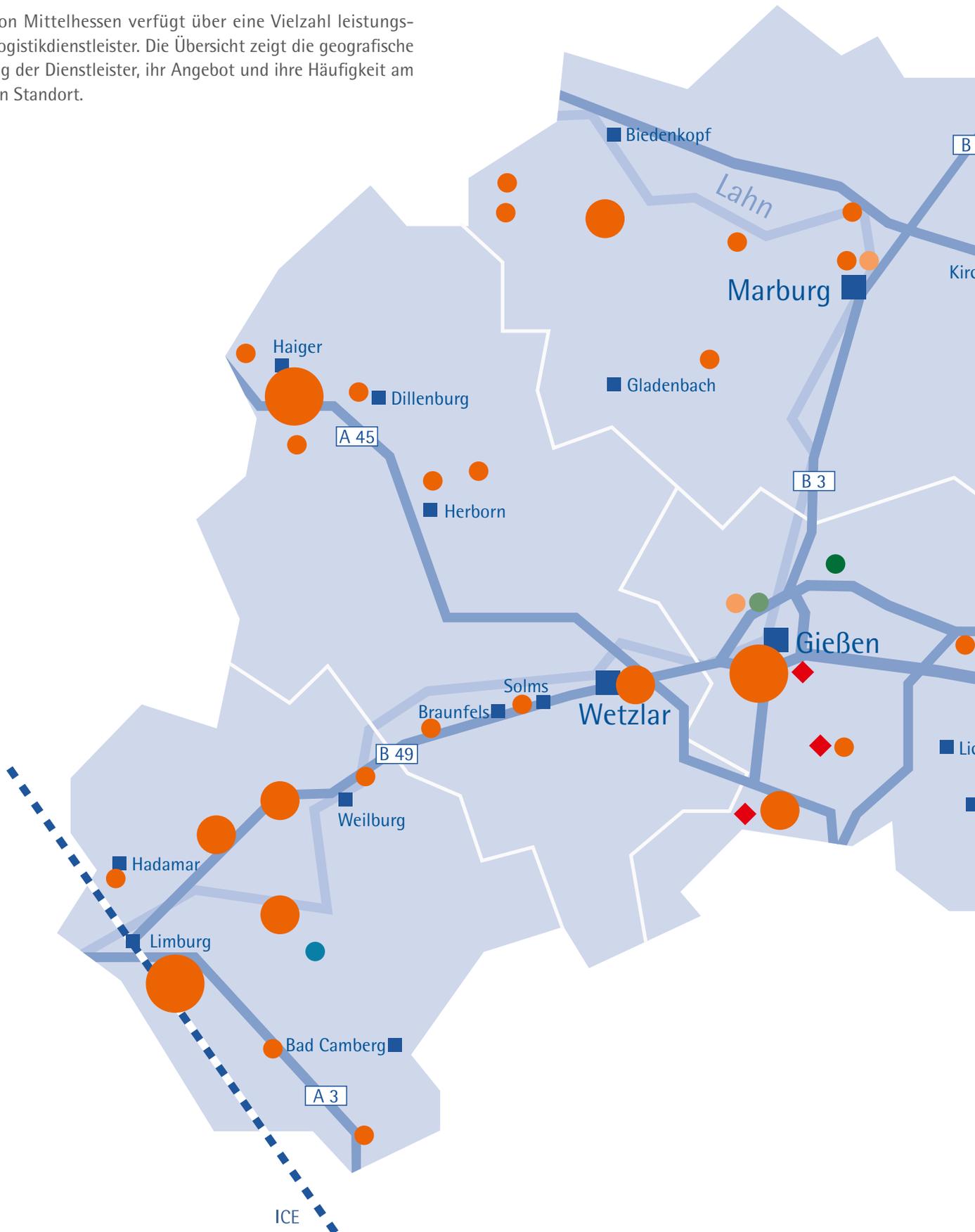
■ **Zugang zu den Flughäfen:**

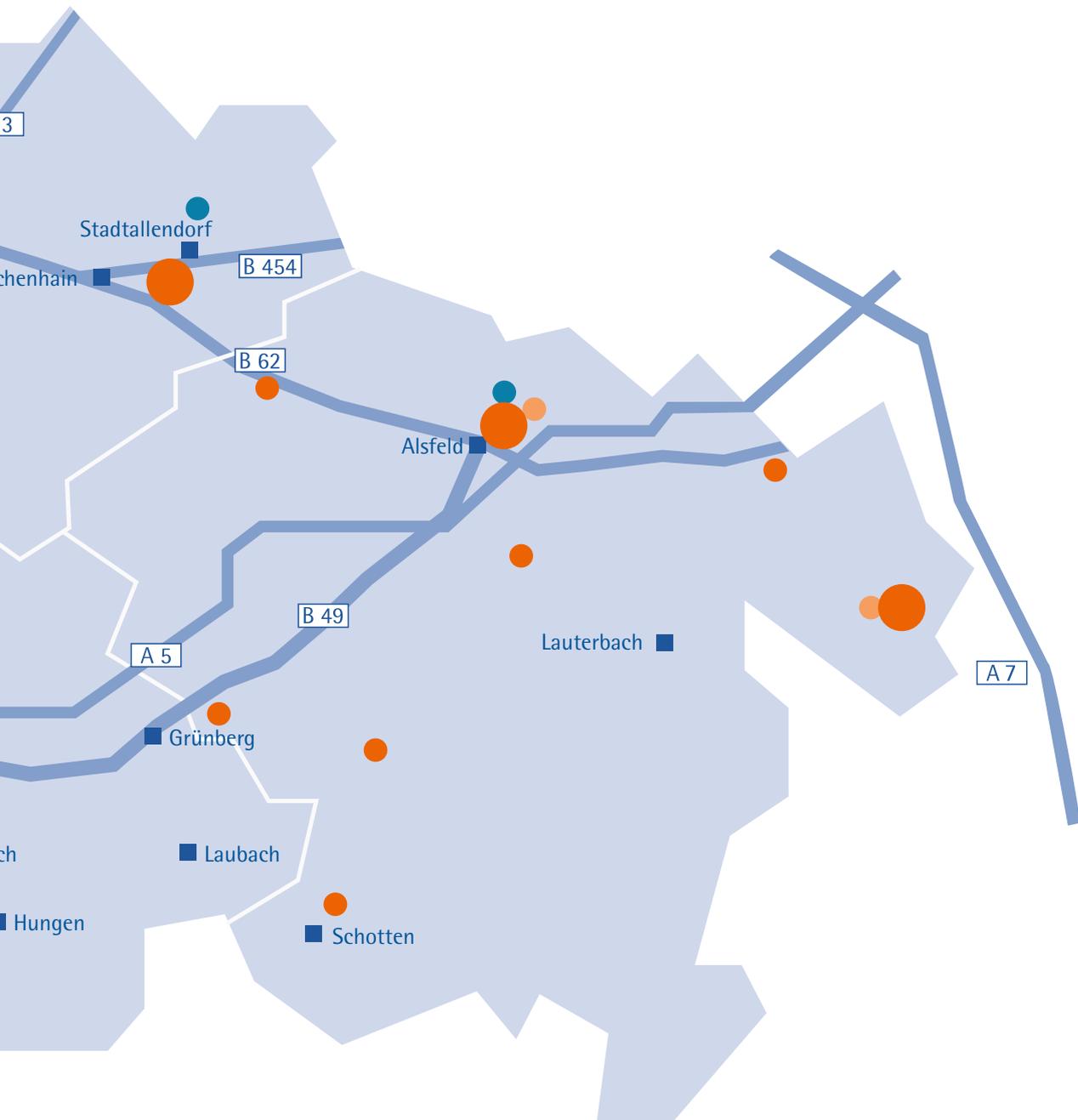
Frankfurt Rhein-Main, Frankfurt (Hahn), Siegerland, Gießen-Lützellinden



Regionale Logistikdienstleister

Die Region Mittelhessen verfügt über eine Vielzahl leistungsstarker Logistikdienstleister. Die Übersicht zeigt die geografische Verteilung der Dienstleister, ihr Angebot und ihre Häufigkeit am jeweiligen Standort.





Legende

Art der Dienstleistung:	Anzahl ansässiger Unternehmen:
● Speditionen	○ 1
● KEP-Dienste	○ 2-5
● Kontraktlogistik	○ mehr als 6
● Instore-Service	
○ Verpackung	
◆ Logistikzentren	



- Ausreichende Flächen für Unternehmensansiedlungen und -erweiterungen stehen zur Verfügung.
- Ideale Anbindungen an die Verkehrswege, insbesondere die Straßen.
- Der internationale Flughafen Rhein-Main ist von allen wesentlichen Gewerbeflächen aus in einem guten Zeitfenster über die Bundesautobahnen zu erreichen.
- Schienenseitig wird die Region durch die Planungen der Container-Umschlaganlagen zukünftig an Bedeutung gewinnen.

Standort	Verfügbare Fläche	Nächste BAB	Entfernung Bahnstrecke	Nächster Flughafen
Lollar	35.000 m ²	A 480 (1 km)	< 2 km	80 km
Lollar	170.000 m ²	B 3 (0,5 km)	< 2 km	80 km
Staufenberg (Mainzlar)	70.000 m ²	B 3	< 2 km	80 km
Biebertal (Vetzberg)	50.000 m ²	A 480	> 10 km	80 km
Biebertal (Vetzberg)	50.000 m ²	A 480	> 10 km	80 km
Gießen	280.000 m ²	A 485 (0,7 km)	Gleisanschluss	70 km
Buseck (Alten-Buseck)	100.000 m ²	A 480	< 2 km	70 km
Buseck (Großen-Buseck)	180.000 m ²	A 5/A 480 (3 km)	< 2 km	70 km
Buseck (Großen-Buseck)	80.000 m ²	A 5/A 480 (3 km)	< 2 km	70 km
Reiskirchen	80.000 m ²	A 5	< 2 km	70 km
Grünbeg (Lumda)	270.000 m ²	A 5 (0,5 km)	> 2 km	80 km
Grünbeg	16.032 m ²	A 5 (5 km)	> 10 km	80 km
Gießen (Kleinlinden)	160.000 m ²	B 49 (2 km)	< 2 km	70 km
Gießen	140.000 m ²	A 485 (1 km)	< 2 km	70 km
Fernwald	170.000 m ²	A 5 (0,5 km)	> 2 km	70 km
Gießen (Lützellinden)	1.240.000 m ²	A 45 (1 km)	> 2 km	70 km
Gießen (Lützellinden)	80.000 m ²	A 45 (1 km)	> 2 km	70 km
Gießen	165.000 m ²	A 45 (0,1 km)	> 2 km	70 km
Pohlheim (Garbenteich)	50.000 m ²	A 5 (2 km)	< 2 km	60 km
Pohlheim (Garbenteich)	200.000 m ²	A 5 (2 km)	< 2 km	60 km
Pohlheim (Garbenteich)	130.000 m ²	A 5 (2 km)	< 2 km	60 km
Pohlheim (Garbenteich)	340.000 m ²	A 5 (2 km)	< 2 km	60 km
Lich	80.000 m ²	A 5/A 45 (7 km/7 km)	< 2 km	70 km
Lich	230.000 m ²	A 5/A 45 (7 km/7 km)	< 2 km	70 km
Lich	146.900 m ²	A 5/A 45 (7 km/7 km)	< 2 km	70 km
Langgöns	180.000 m ²	A 485/A 5 (1 km/5 km)	Gleisanschluss	40 km
Langgöns	100.000 m ²	A 485 (0,7 km)	< 2 km	55 km
Langgöns	50.000 m ²	A 485/A 45 (1 km/4 km)	< 2 km	55 km
Hungen	200.000 m ²	A 45/A 5 (4 km/0,7 km)	< 2 km	60 km
Cöbbe (Bürgeln)	120.000 m ²	B 3 (1km)	< 2 km	100 km
Marburg	k. A.	B 3 (2km)	> 2 km	100 km
Marburg (Cappel)	90.000 m ²	B 3 (0,5 km)	< 2 km	95 km
Marburg (Giesselberg)	110.000 m ²	B 3 (1km)	< 2 km	95 km
Marburg (Cappel)	100.000 m ²	B 3 (1km)	< 2 km	95 km
Weimar (Wenkbach)	190.000 m ²	B 3 (4 km)	< 2 km	95 km
Weimar (Wenkbach)	80.000 m ²	B 3 (4 km)	< 2 km	95 km
Marburg	14.950 m ²	B 3a (0,5 km)	< 2 km	85 km
Merenberg	89.472 m ²	A 3/B 49 (19 km/1 km)	> 10 km	67 km
Merenberg	210.000 m ²	B 49 (1 km)	> 10 km	67 km
Merenberg	50.000 m ²	B 49 (1 km)	> 10 km	67 km
Weilburg (Waldhausen)	210.000 m ²	B 49 (1 km)	< 2 km	85 km
Hadamar (Niederzeuzheim)	160.000 m ²	B 49/B 54 (6 km/0,5 km)	< 2 km	75 km
Hadamar (Oberweyer)	24.000 m ²	B 49/B 54 (2 km/0,3 km)	> 2 km	70 km
Hadamar (Oberweyer)	50.000 m ²	B 49 (2 km)	> 2 km	70 km

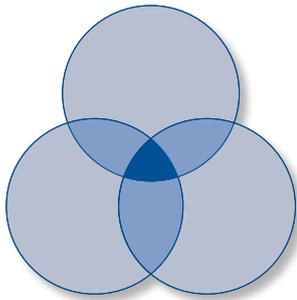
Standort	Verfügbare Fläche	Nächste BAB	Entfernung Bahnstrecke	Nächster Flughafen
Beselich (Obertiefenbach)	70.000 m ²	A 3 (10 km)/B 49 (0,3 km)	> 10 km	70 km
Beselich (Obertiefenbach)	70.000 m ²	A 3 (10 km)/B 49 (0,3 km)	> 10 km	70 km
Elz	90.000 m ²	A 3 (0,5 km)	< 2 km	70 km
Limburg (Offheim)	330.000 m ²	A 3 (4 km)	< 2 km	65 km
Limburg (Offheim)	240.000 m ²	A 3 (4 km)	< 2 km	65 km
Limburg (Dietkirchen)	50.000 m ²	A 3 (2,5 km)	< 2 km	65 km
Limburg (Eschhofen)	170.000 m ²	A 3 (1 km)	Gleisanschluss	65 km
Runkel (Dehrn)	100.000 m ²	A 3 (5 km)	> 2 km	70 km
Brechen (Werschau)	80.000 m ²	A 3 (0,5 km)	< 2 km	55 km
Hünfelden (Kirberg)	50.000 m ²	A 3 (3 km)	> 2 km	50 km
Bad Camberg	70.000 m ²	A 3 (1 km)	< 2 km	50 km
Bad Camberg	90.000 m ²	A 3 (2 km)	< 2 km	50 km
Haiger (Seelbach)	200.000 m ²	A 45 (0,8 km)	< 2 km	100 km
Haiger (Seelbach)	< 18.000 m ²	A 45 (0,8 km)	> 2 km	100 km
Dillenburg (Manderbach)	210.000 m ²	A 45 (4 km)	Gleisanschluss	110 km
Dillenburg (Frohnhausen)	120.000 m ²	A 45 (6 km)	< 2 km	110 km
Eschenburg (Eiershausen)	90.000 m ²	B 253 (1 km)	< 2 km	120 km
Dillenburg	150.000 m ²	A 45 (5 km)	Gleisanschluss	110 km
Driedorf	150.000 m ²	B 253 (1 km)	> 10 km	110 km
Herborn (Hörbach)	50 m ²	A 45 (0,2 km)	< 2 km	100 km
Herborn	120.000 m ²	A 45	< 2 km	100 km
Herborn/Sinn	180.000 m ²	A 45 (0,2 km)	< 2 km	100 km
Sinn (Fleischbach)	110.000 m ²	A 45 (0,5 km)	< 2 km	100 km
Ehringshausen (Katzenfurt)	60.000 m ²	A 45 (0,5 km)	< 2 km	90 km
Hohenahr (Erda)	100.000 m ²	A 45 (10 km)	> 10 km	90 km
Wetzlar (Hermannstein)	160.000 m ²	A 480/A 45 (0,5 km)	< 2 km	70 km
Wetzlar (Garbenheim)	100.000 m ²	A 45 (1 km)	< 2 km	70 km
Wetzlar (Münchholzhausen)	280.000 m ²	A 45 (0,5 km)	> 2 km	70 km
Leun (Biskirchen)	50.000 m ²	B 49 (0,5 km)	< 2 km	90 km
Solms (Burgsolms)	60.000 m ²	B 49 (1 km)	< 2 km	90 km
Solms Oberndorf	50.000 m ²	B 49 (1 km)	< 2 km	90 km
Hüttenberg (Rechtenbach)	80.000 m ²	A 45 (1 km)	> 10 km	70 km
Eschenburg (Eiershausen)	70.000 m ²	B 253 (1 km)	< 2 km	120 km
Mücke (Atzenhain)	80.000 m ²	A 5 (0,5 km)	> 2 km	85 km
Mücke (Atzenhain)	140.000 m ²	A 5 (0,5 km)	> 2 km	85 km
Alsfeld	50.000 m ²	A 5 (1 km)	> 2 km	110 km
Alsfeld	280.000 m ²	A 5 (1 km)	> 2 km	110 km
Alsfeld	180.000 m ²	A 5 (0,5 km)	< 2 km	95 km
Alsfeld	110.000 m ²	A 5 (0,5 km)	< 2 km	95 km
Alsfeld	120.000 m ²	A 5 (0,5 km)	< 2 km	95 km
Alsfeld	70.000 m ²	A 5 (1 km)	< 2 km	95 km
Alsfeld	480.000 m ²	A 5 (3 km)	< 2 km	95 km
Schwalmtal (Storndorf)	50.000 m ²	B 49 (8km)	> 2 km	120 km
Lauterbach Wallenrod	90.000 m ²	B 254 (3 km)	< 2 km	120 km
Lauterbach	167.243 m ²	A 5 (17 km)	> 10 km	90 km
Lauterbach	50.000 m ²	A 5 (17 km)	> 10 km	90 km
Lauterbach (Reuters)	200.000 m ²	B 254 (0,5 km)	> 2 km	120 km
Schlitz (Frauombach)	120.000 m ²	A 7 (5 km)	< 2 km	155 km
Schlitz (Frauombach)	60.000 m ²	A 7 (7 km)	< 2 km	155 km

Weitere Gewerbeflächen online unter: www.standorte-mittelhessen.de



Starke Branchen und Cluster:

Metall- und
Elektroindustrie



Medizinwirtschaft,
Biotechnologie,
Pharma und Gesundheit

Mess-, Steuer- und
Regelungstechnik,
Optik und Photonik

- **Automotive-Cluster Mittelhessen**
www.cluster-initiative.de/die-cluster/automotive-cluster
- **Entrepreneurship Cluster Mittelhessen – ECM**
www.ecm-gruenderzentrum.de
- **Kompetenz Netz Umwelt Technologie – KNUT**
www.knut-hessen.de
- **Hessenmetall Spritzguss-Cluster**
www.cluster-initiative.de/die-cluster/spritzguss-cluster
- **Technologie & Innovation Medizinregion Mittelhessen (timm)**
www.timm-mittelhessen.de
- **Verpackungscluster Mittelhessen**
www.verpackung-mittelhessen.de
- **Wetzlar Network – Industriecenter Optik Elektronik Mechanik**
www.wetzlar-network.de



Geschäftsfelder der Logistikdienstleister:

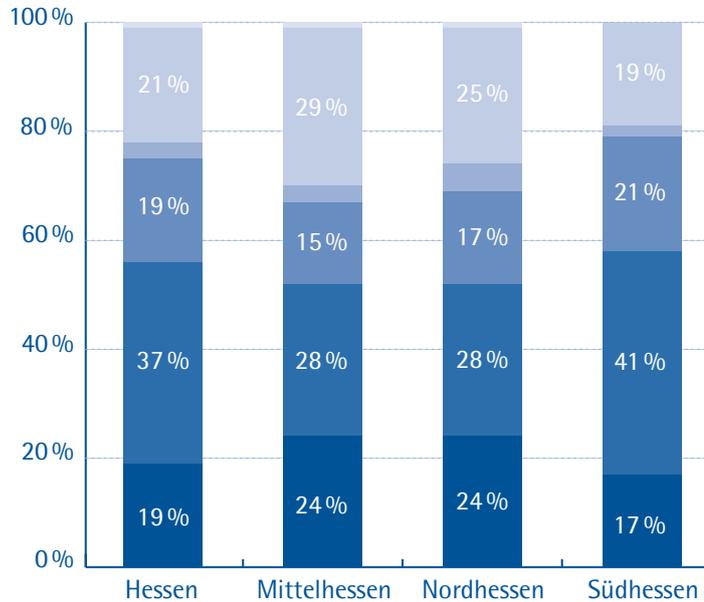
- **Sammel-/Stückguttransporte**
- **Komplett- und Teilladung**
- **City-Logistik**
- **KEP-Dienste**
- **Schwerguttransporte**
- **Silotransporte**
- **Tank-/Flüssigtransporte**
- **Temperaturgeführte Transporte**
- **Gefahrguttransporte**
- **Lagerung**
- **Kontraktlogistik**

Zusatzleistungen:

- **Verpackung, Belabelung**
- **Verzollung**
- **De-/Remontage**
- **Reinigungsdienste**
- **Sendungsverfolgung**

Die genannten Leistungen erheben nicht Anspruch auf Vollständigkeit.

Anteil an der Bruttowertschöpfung



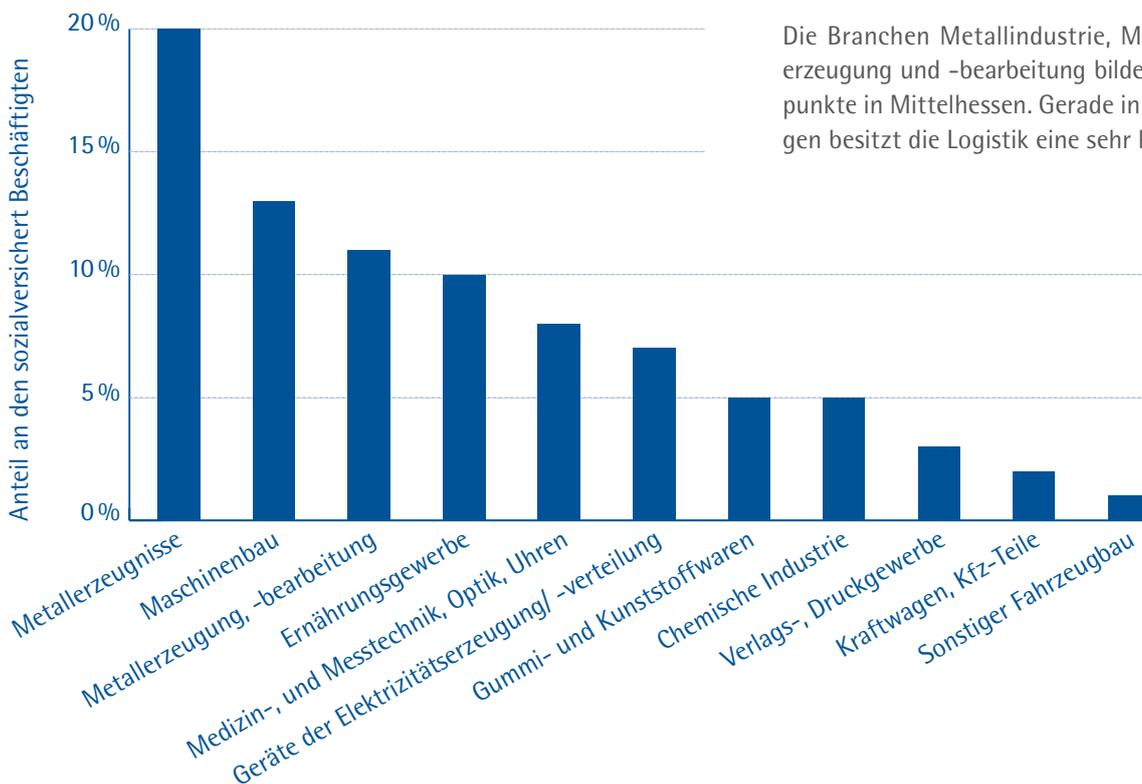
Ein sehr hoher Anteil am Produzierenden Gewerbe im Vergleich zu anderen Regionen bedeutet entsprechend auch ein großes Interesse an logistischen Aktivitäten.

Legende

- Land-, Forstwirtschaft
- Produzierendes Gewerbe (ohne Bau)
- Baugewerbe
- Handel, Gastgewerbe, Verkehr
- Finanzierung, Vermietung, Unternehmensdienstleister
- Öffentliche und private Dienstleister

Quelle: VGR der Länder, Helaba Volkswirtschaft/Research (2007)

Industrielle Schwerpunkte in Mittelhessen



Die Branchen Metallindustrie, Maschinenbau, Metall-erzeugung und -bearbeitung bilden industrielle Schwerpunkte in Mittelhessen. Gerade in diesen Industriezweigen besitzt die Logistik eine sehr hohe Bedeutung.

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Helaba Volkswirtschaft/Research

Region Mittelhessen
c/o MitteHessen e. V. – Regionalmanagement für Mittelhessen
Lonystraße 7
D-35390 Gießen
Tel: +49 641/948889-0
Fax: +49 641/948889-20
info@region-mittelhessen.de
www.region-mittelhessen.de
twitter.com/mittelhessen
facebook.com/mittelhessen

