



**WILLKOMMEN** am Gemeinschaftsstand der Region  
Mittelhessen auf der Expo Real 2025

**WELCOME** to the combined stand of the Region of  
Central Hesse at the Expo Real 2025



2005-2025 20 JAHRE EXPOREAL

**expo  
real**

6.-8. Okt. 2025 | Messe München  
Besuchen Sie uns: Stand C1.140



## **Impressum**

Regionalmanagement Mittelhessen GmbH  
Georg-Schlosser-Straße 1, 35390 Gießen  
info@mittelhessen.org  
www.mittelhessen.eu

Redaktion: Ryan Atkinson / Bibiane Dünkel-Miersch  
Redaktionsschluss: 15. September 2025

## Inhaltsverzeichnis

Editorial.....	4
Mittelhessen–Wo Wissen Werte schafft.....	5
Region Mittelhessen-Wo Anbindung zentral ist.....	6
Mittelhessen auf einen Blick.....	7
Landkreis Gießen .....	8
Stadt Wetzlar .....	9
Universitätsstadt Gießen .....	10
Universitätsstadt Marburg .....	11
Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez.....	12
Adolf Lupp GmbH + Co KG .....	13
AMADEUS Group.....	14
Bauunternehmung Albert Weil AG.....	15
Christmann & Pfeifer Construction GmbH & Co. KG.....	16
Faber & Schnepf Hoch – und Tiefbau GmbH & Co. KG .....	17
gif e.V. ....	18
Fachprogramm .....	19
Regionalmanagement Mittelhessen GmbH.....	22
GPEP – GmbH.....	23
Hessen Trade & Invest GmbH .....	24
IMAXX Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH .....	25
IMAXXAM Asset Management GmbH .....	26
KUBUS generalplanung gmbh .....	27
Revikon GmbH.....	28
Sparkasse Gießen .....	29
Sparkasse Marburg-Biedenkopf .....	30
Sparkasse Oberhessen.....	31
Kreissparkasse Weilburg .....	32
Sparkasse Wetzlar .....	33
Volksbank Mittelhessen eG .....	34
Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG .....	35
Wir danken unseren Sponsoren .....	36

## Editorial

Sehr geehrte Damen und Herren,

ganz herzlich lade ich Sie zum Gemeinschaftsstand Mittelhessen auf der Expo Real ein, auf dem 24 Standpartner ihre Angebote vorstellen. Fordern Sie uns und nutzen Sie neu gewonnene Kontakte in die Mitte Hessens auch nach der Gewerbeimmobilienmesse.

Zum 20. Mal organisiert das mittelhessische Regionalmanagement den Gemeinschaftsstand in öffentlich-privater Partnerschaft. Die mittelhessischen Landkreise, Oberzentren und Unternehmen der Immobilienwirtschaft präsentieren Ihnen gemeinsam den Wirtschafts-, Wohn- und Wissenschaftsstandort Mittelhessen.

An unserem Stand bieten wir Ihnen ein Komplettpaket: Von Gewerbeimmobilien über Beratung, Planung, Projektmanagement und Bau bis zur Finanzierung finden Sie die richtigen Partner für Ihre Idee.

Seit dem ersten Gemeinschaftsstand im Jahr 2005 zeigt die Region, wie Kooperation, Kontinuität und Vertrauen lokale Bündnisse und Innovation ermöglichen. Diese langjährige Präsenz unterstreicht das starke Netzwerk und die verlässliche Präsenz Mittelhessens in Europas Immobilienbranche.

Das Regionalmanagement mit seinem weit verzweigten Netzwerk unterstützt Sie gerne bei Ihren Vorhaben.

Willkommen in Mittelhessen, Ihr



*Dipl.-Kfm. Jens Ihle, Geschäftsführer der Regionalmanagement Mittelhessen GmbH*

## Mittelhessen–Wo Wissen Werte schafft

Mittelhessen ist ein attraktiver Wirtschafts- und Hochschulstandort mit innovativen Unternehmen, leistungsstarkem Handwerk, vielfältigen Bildungsangeboten und hoher Lebensqualität. Die Region, bestehend aus den fünf Landkreisen Gießen, Lahn-Dill-Kreis, Limburg-Weilburg, Marburg-Biedenkopf und dem Vogelsbergkreis, besticht durch ihre zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung.

In dem Einzugsgebiet von zwei Stunden Fahrtzeit leben knapp 16 Mio. Einwohner. Die Nähe zum Frankfurter Flughafen öffnet das Tor zur Welt. Die Branchen Metall und Elektro, Biotechnologie, Medizintechnik und Pharma sowie Optik, Elektronik und Feinmechanik prägen die Wirtschaftsstruktur der Region. Die Unternehmen sind überwiegend inhabergeführter Mittelstand, die in ihrer Branche mit spezialisierten Produkten und Dienstleistungen Hidden Champions sind. Mittelhessen bietet eine große Auswahl an Studienmöglichkeiten. So verwundert es nicht, dass die Region mit über 61.000 Studierenden an den drei Hochschulen, Justus-Liebig-Universität Gießen, Philipps-Universität Marburg und Technische Hochschule Mittelhessen sowie dem dualen Studienangebot „Studium Plus“, die höchste Studierendendichte im bundesdeutschen Vergleich hat.

Entdecken Sie eine offene, innovative und zukunftsgerichtete Region, mit fairen Konditionen für Ihr Unternehmen.



## Mittelhessen–Wo Wissen Werte schafft

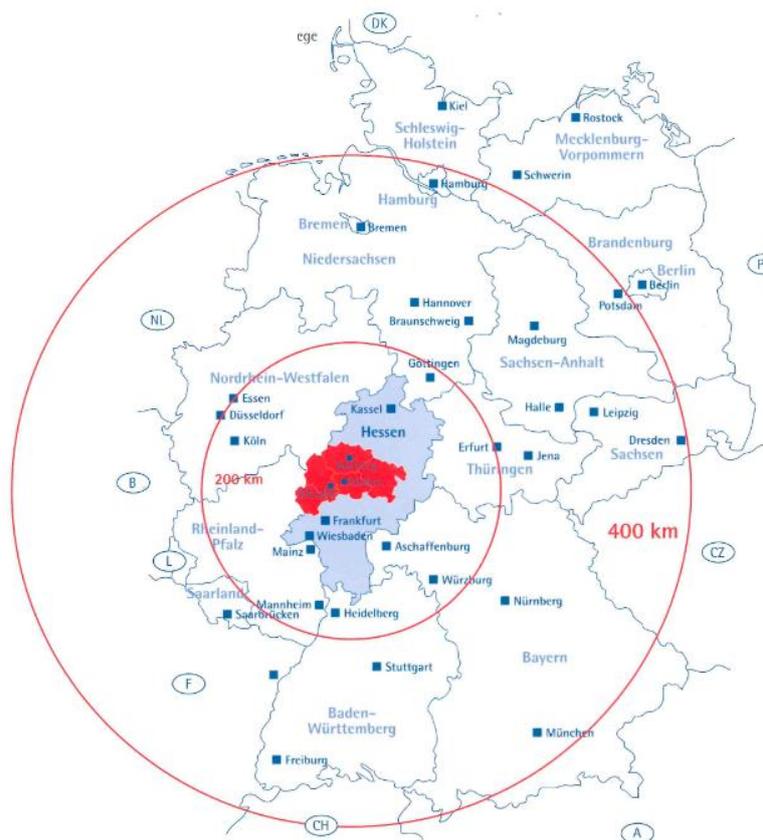
## Region Mittelhessen-Wo Anbindung zentral ist

**Geographische Lage:** Mittelhessen liegt nicht nur in der Mitte von Hessen und Deutschland, sondern damit auch gleichzeitig im Herzen Europas. Zwischen den Metropolen Rhein-Main und Ruhr schätzen besonders die Logistiker die zentrale Lage, von der aus man innerhalb von zwei Autostunden bis zu 16 Millionen Menschen erreichen kann.

**Straße:** Mittelhessen ist in alle Richtungen ideal ans BAB-Netz angebunden. Das Hattenbacher Dreieck, an dem sich A5 und A7 treffen, bildet die wichtigste durchgehende Nord- Süd- Autobahnverbindung in Europa

**Schiene:** Ein direkter Anschluss an das Schienennetz besteht mit dem ICE in Limburg, sowie dem IC in Gießen und Marburg. Darüber hinaus arbeitet Mittelhessen intensiv daran den Verkehr von der Straße auf die Schiene zu verlagern.

**Luft:** Die Region ist sehr gut an den internationalen Flughafen in Frankfurt am Main angeschlossen.



## Region Mittelhessen–Wo Anbindung zentral ist

## Mittelhessen auf einen Blick

**5 Landkreise:** Lahn-Dill-Kreis, Landkreis Gießen, Landkreis Limburg-Weilburg, Landkreis Marburg-Biedenkopf, Vogelsbergkreis

**3 Oberzentren:** Gießen, Marburg, Wetzlar, 18 Mittelzentren, 78 Grundzentren

**3 Hochschulen:** Justus-Liebig-Universität Gießen, Philipps-Universität Marburg, Technische Hochschule Mittelhessen

### Mittelhessen in Zahlen:

Gesamtfläche der Region:	<b>5.381 km<sup>2</sup></b>
Bevölkerung (12/2024):	<b>1.040.290 EW</b>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (12/2024):	<b>392.522</b>
IHK-angehörige Unternehmen (12/2023):	<b>78.574</b>
Handwerksbetriebe (2023):	<b>13.219</b>
Anzahl Auszubildende (2024):	<b>15.652</b>
Arbeitslosenquote (07/2025):	<b>5,0 %</b>
Anzahl Studierende (WS 2024/2025):	<b>61.051</b>
Kaufkraft (2024)	<b>27.622 € pro Person</b>
Gewerbemieten für Lager- und Produktionszwecke:	<b>EUR 1 bis 10 / m<sup>2</sup></b>
Büroflächen:	<b>EUR 3 bis 17 / m<sup>2</sup></b>
Einzelhandel A-Lage:	<b>EUR 4 bis 60 / m<sup>2</sup></b>
Einzelhandel Nebenlage:	<b>EUR 3 bis 20 / m<sup>2</sup></b>



Durchschnittlicher Kaufwert für Bauland (2024)

Insgesamt:	<b>EUR 94,91 / m<sup>2</sup></b> (Hessen EUR 169,57 / m <sup>2</sup> )
Baureifes Land:	<b>EUR 124,96 / m<sup>2</sup></b> (Hessen EUR 246,32 / m <sup>2</sup> )

## Landkreis Gießen

### Kontakt:

Landkreis Gießen  
Riversplatz 1-9  
35394 Gießen

Telefon: +49 641/9390-1767  
wirtschaft@lkgi.de  
www.landkreis-giessen.de



Der Landkreis Gießen liegt mitten in Hessen im Regierungsbezirk Gießen. Rund 270.000 Menschen leben hier auf einer Fläche von rund 854 Quadratkilometer.

Die Justus-Liebig-Universität und die Technische Hochschule Mittelhessen mit zusammen 39.000 Studierenden weisen Gießen als herausragende Bildungsregion aus. Das wissenschaftliche und technische Know-how bildet eine wesentliche Innovationsquelle für die regionale Wirtschaft. Zahlreiche Kooperationen mit Unternehmen aus dem Gießener Land zeigen die regionale Verantwortung beider Hochschulen.

Im Landkreis Gießen stehen attraktive Gewerbeflächen mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Bundesautobahnen A5 und A45 zu sehr attraktiven Preisen zur Verfügung. Mit seiner Auditierung als mittelstandorientierte Kommunalverwaltung unterstreicht der Landkreis Gießen seine umfassenden Serviceversprechen an die gewerbliche Wirtschaft.

Die Wirtschaftsförderung unterstützt Sie sehr gern bei Ihrer Ansiedlung im Landkreis Gießen, sei es durch die Vermittlung von Ansprechpartnern in den Städten und Gemeinden, die Hilfe bei Genehmigungen oder die Suche nach geeigneten Fördermitteln.

**Kontakt:**

Stadtverwaltung Wetzlar  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
35573 Wetzlar

Telefon: +49 6441/99-2050  
[wirtschaftsfoerderung@wetzlar.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@wetzlar.de)  
[www.wetzlar.de](http://www.wetzlar.de)

STADT WETZLAR



Wetzlar gewinnt seine Kraft aus einer ungewöhnlich breit differenzierten, gesunden Industriekultur und zunehmender Technologieorientierung. Traditionsreiches Handwerk ist hier neben großen Firmen mit seinen weltbekannten Marken fester Bestandteil des Wirtschaftsstandorts.

Die Entwicklung der Fotokameras ist ohne das Unternehmen Leica heute nicht mehr denkbar. Die Firmen Duktus, hervorgegangen aus Buderus und Carl Zeiss Sports Optics, früher Hensoldt, produzieren hochwertige Produkte für den Export in alle Welt. Marktnahe und kundenorientierte Produkte und Verfahrensentwicklungen sind heute die Stärke der Unternehmen in Wetzlar.

Neben der Industrie kann sich ebenfalls der vorwiegend mittelständisch strukturierte Dienstleistungsbereich gut entwickeln. Viele der in diesem Sektor tätigen Firmen arbeiten den heimischen Industriebetrieben zu und finden hier die wirtschaftliche Basis für ihre Expansion über die Grenzen der Region hinaus. Über ihre Vorleistungsnachfrage sorgt die Industrie mittelbar für Unternehmensgründungen und Beschäftigungszuwächse im Dienstleistungssektor.

**Kontakt:**

Universitätsstadt Gießen  
Wirtschaftsförderung  
Berliner Platz 1  
35390 Gießen



Telefon: +49 641/306-1057  
[wirtschaftsfoerderung@giessen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@giessen.de)  
[www.giessen.de](http://www.giessen.de)

Gießen ist mit der Justus-Liebig-Universität und Technischer Hochschule Mittelhessen die Stadt mit der höchsten Studierendendichte Deutschlands. Die vielen jungen Menschen machen die Stadt lebendig und international. Gießen wächst dynamisch und hat sich zum stärksten Oberzentrum in der Region entwickelt.

Gießen ist hervorragend an das Rhein-Main-Gebiet und den Flughafen Frankfurt angebunden: Optimale Bedingungen für die Ansiedlung innovativer und exportstarker Unternehmen und auch für die lebendige Gründerszene.

Durch die beiden Hochschulen, effiziente Technologietransfer-Einrichtungen und die hohe Verfügbarkeit von exzellent ausgebildeten Fach- und Führungskräften können sich Unternehmen hervorragend entwickeln. Insbesondere die Branchen Life Sciences, Mess-, Steuerung- und Regeltechnik sowie unternehmensbezogene Dienstleister profitieren von der Infrastruktur.

Private und öffentliche Dienstleistungen, eine starke innerstädtische Handelsszene und eine lebendige Kreativwirtschaft sind weitere Kennzeichen für Gießen. Interessante Freizeit-, Kultur- und Naherholungsangebote machen die Stadt darüber hinaus attraktiv und lebenswert. Wir machen Zukunft.

## Universitätsstadt Marburg

### Kontakt:

Universitätsstadt Marburg  
Stabsstelle Stadt- und Regionalentwicklung,  
Wirtschaftsförderung und Statistik  
Markt 1  
35037 Marburg



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt

Telefon: +49 6421/201-1326  
[wirtschaft@marburg-stadt.de](mailto:wirtschaft@marburg-stadt.de)  
[www.marburg.de](http://www.marburg.de)

Universitätsstadt Marburg –  
der Ort, an dem Innovation auf Lebensqualität trifft

Marburg verbindet wirtschaftliche Dynamik, exzellente Forschung und (Aus-)Bildung mit einem lebendigen städtischen Umfeld und außerordentlich starken sozialen Infrastrukturen.

Als Heimat global agierender Unternehmen wie CSL Behring, BioNTech, GSK und Siemens Healthineers ist Marburg ein führender Life-Science Standort und bietet zugleich Raum für zukunftsgerichtete Investitionen und junge, technologieorientierte Gründungen. Die Stadt bietet entwicklungsfähige Flächen für Ansiedlungsprojekte und ein leistungsstarkes Life-Science-Ökosystem mit direkter Nähe zur Universität sowie Zugang zu Talenten, Netzwerken und Know-how.

Marburg überzeugt mit kurzen Wegen, exzellenter Kinderbetreuung, starker Bildung und einer lebendigen Innenstadt. Die Stadt steht für Haltung und Offenheit - lokal verwurzelt, international anschlussfähig, verlässlich und zugänglich.

Marburg schafft Räume für Ideen, unternehmerisches Handeln und echtes Miteinander. Ein Ort, an dem sich Wissenschaft und Wirtschaft begegnen, verbindlich, engagiert und mit Blick nach vorn. Die Stabsstelle für Stadt- und Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung und Statistik unterstützt die wirtschaftliche Entwicklung der Stadt partnerschaftlich, praxisnah und im Austausch mit Wirtschaft, Wissenschaft und Stadtgesellschaft.

## Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez

### Kontakt:

Wirtschaftsförderung  
Limburg-Weilburg-Diez GmbH  
Frankfurter Straße 32  
65549 Limburg/Lahn



Telefon: +49 6431/296-417  
info@wfg-lwd.de  
www.wfg-lwd.de

Die Region Limburg-Weilburg-Diez liegt eingebettet zwischen Westerwald und Taunus und nutzt zusammen mit der rheinland-pfälzischen Verbandsgemeinde Diez seine ideale geographische Lage zwischen den pulsierenden Ballungsräumen Rhein-Ruhr und Rhein-Main – zum einen als wirtschaftsfreundlicher Standort, zum anderen auch als attraktives Lebensumfeld. Das Leben in der ländlich geprägten, aber zukunftsorientierten Region zeichnet sich dabei vor allem auch durch eine hohe Lebensqualität aus.

Durch die Wirtschaftsregion Limburg-Weilburg-Diez verläuft die europaweit bedeutsame Verbindungsachse A3 (Köln-Frankfurt). Diese privilegierte Lage erschließt rund 15 Millionen potenzielle Kunden und Arbeitnehmer in nur zwei Auto-Fahrstunden. Der Frankfurter Flughafen, die Drehscheibe Europas, ist mit dem ICE in nur 17 Fahrminuten ab dem Bahnhof Limburg-Süd erreichbar. Ein weiterer Pluspunkt: eine attraktive Flächenverfügbarkeit bei günstigen Kostenniveau und niedrigen Gewerbesteuerhebesätze.

Als Wirtschaftsförderungsgesellschaft Limburg-Weilburg-Diez sind wir Ihre erste Anlaufstelle für unternehmerische Vorhaben. Die Gesellschafter mit Akteuren aus Landkreis, Kommunen und der Wirtschaft, sowie viele langjährige Partner bilden ein aktives, länderübergreifendes Netzwerk.

Sprechen Sie uns einfach an – wir beraten Sie gerne bei Ihrem Vorhaben!

**Kontakt:**

Adolf Lupp GmbH + Co KG  
Alois-Thums-Straße 1- 3  
63667 Nidda

Telefon: +49 6043/807-0  
info@lupp.de  
www.lupp.de



Tradition mit Zukunft – mit den Erfahrungen aus einer mehr als 114-jährigen Unternehmensgeschichte baut die Unternehmensgruppe Lupp die Zukunft.

Fest verwurzelt am Standort Deutschland und nach wie vor in Familienbesitz, steht sie in vierter Generation für Qualität und Kompetenz am Bau.

Effizient, funktional und wirtschaftlich setzt die Unternehmensgruppe mit fundierten Kenntnissen individuelle Projekte um. Reibungslose Abläufe und Termintreue zeichnen hierbei ihre Arbeitsweise aus. Als Generalunternehmer ist Lupp der leistungsstarke Partner – vom Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Bau.

Mit ca. 850 Mitarbeitern gehört die Unternehmensgruppe Lupp zu den führenden Bauunternehmen Deutschlands. Das Leistungsspektrum erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen und Betreiben und umfasst somit den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

## AMADEUS Group

### Kontakt:

Amadeus Marketing GmbH  
Robert-Bosch-Straße 16  
65549 Limburg

Telefon: +49 6431/9199-0  
info@amadeus-group.de  
www.amadeus-group.de



AMADEUS Group – Immobilien. Bestand. Zukunft.

Ihr verlässlicher Partner für Immobilienentwicklung und -investment

Seit über 30 Jahren steht die AMADEUS Group für wirtschaftliche Stabilität, operatives Know-how und ein zukunftsorientiertes Verständnis von Immobilien. Als erfahrener Projektentwickler, Bauträger, Bestandshalter und Investor verbinden wir strategisches Denken mit nachhaltigem Wachstum – im Rhein-Main-Gebiet und darüber hinaus.

Mit über 9.000 Wohneinheiten im eigenen Bestand gehören wir zu den etablierten Bestandshaltern in Deutschland. Unser Leistungsspektrum deckt den gesamten Immobilienzyklus ab: entwickeln, bauen, veräußern, vermieten und verwalten – alles aus einer Hand. Dabei verfolgen wir eine klare Expansionsstrategie, die auf die Diversifikation nach Standorten, Assetklassen und Investmentansätzen ausgerichtet ist.

Mit der Gründung der AMATec GmbH – einem Joint Venture mit Techem Solutions – treiben wir aktiv die energetische Sanierung unserer Bestände voran und leisten einen konkreten Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduktion.

Als kapitalstarkes, privat geführtes und unabhängiges Unternehmen bieten wir ein Höchstmaß an unternehmerischer Entscheidungsfreiheit und Verlässlichkeit – für Banken, institutionelle Investoren und strategische Partner. Wir suchen aktiv nach Projektpartnern und Investmentopportunitäten, um gemeinsam nachhaltiges Wachstum zu gestalten.

## Bauunternehmung Albert Weil AG

### Kontakt:

Bauunternehmung Albert Weil AG  
Albert-Weil-Str. 1  
65555 Limburg-Offheim

Telefon: +49 6431/9100-0  
weil-bau@albertweil.de  
www.albertweil.de



Tradition & Innovation, Qualität & Anspruch, Verantwortung & Nachhaltigkeit, Respekt & Miteinander – seit über 75 Jahren Unternehmensgeschichte haben wir diese Werte für unser Unternehmen etabliert. Wir leben sie nach innen und außen. Sie geben Orientierung, sind Maßstab für unsere Arbeit und richtungsweisend für die Zukunft.

In den letzten Jahren hat sich die Unternehmensgruppe Albert Weil dynamisch weiterentwickelt. Neben der Bauunternehmung Albert Weil AG gehören heute sechs weitere Tochtergesellschaften entlang der Wertschöpfungskette Bau, insbesondere die Immobilien-Projektentwicklung Albert Weil GmbH, dazu.

Mit derzeit über 700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, darunter über 35 Auszubildende jährlich, verstehen wir uns auch in Zukunft als Familienunternehmen. Unser Fokus ist und bleibt die Region. Aus diesem Grund führen wir unsere Bauvorhaben bis zu einer Einzelgröße von 10 Millionen Euro in den Schwerpunktgebieten Limburg-Weilburg, Rhein-Main-Gebiet, Mittelhessen, Westerwald, Taunus und im Nassauer Land aus.

Neben der Planung, Konstruktion und Ausführung von Bauleistungen stehen wir mit einer Vielzahl von Möglichkeiten entlang des Planungs- und Bauprozesses beratend zur Verfügung.

## Christmann & Pfeifer Construction GmbH & Co. KG

### Kontakt:

Christmann & Pfeifer  
Construction GmbH & Co. KG  
In der Werr 11  
35719 Angelburg

Telefon: +49 6464/929-0  
info@cpbau.de  
www.cpbau.de



**CHRISTMANN + PFEIFER**  
BERATEN. BAUEN. BEGEISTERN.

Die Unternehmen der CHRISTMANN + PFEIFER Gruppe verbinden die Vorzüge eines Familienunternehmens mit denen eines Konzerns. Kurze Entscheidungswege, hohe Flexibilität sowie verbindliche Beratung und Betreuung gehen Hand in Hand mit Leistungsstärke und Know-how.

Dank unserer Struktur aus selbstständigen Gesellschaften in den Bereichen Stahlhochbau, Schlüsselfertiges Bauen, Parkhausbau, Brückenbau, Modulbau und Planung ist CHRISTMANN + PFEIFER ein verlässlicher Partner für die Umsetzung anspruchsvoller Bauvorhaben im Industrie- und Gewerbebau.

Kontinuität und Qualität bilden die Grundlage dafür, dass wir 2025 auf 100 Jahre Firmengeschichte zurückblicken können. Ebenso wichtig sind jedoch Kreativität und stetiger Fortschritt. Unser Anspruch ist es, Aufgaben und Projekte nicht nur auszuführen und zu begleiten, sondern sie mit neuen Ansätzen und innovativen Produkten zu bereichern.

Als professioneller und erfahrener Partner betreuen wir unsere Kunden von Anfang bis Ende – auch und gerade, wenn die Aufgabe herausfordernd ist. So wird eine Idee zu einer Lösung, eine Lösung zu einem Projekt und ein Projekt zu einem fertigen Bauwerk.

Wir bauen unter anderem:

Industriehallen

Autohäuser

Büro- und Verwaltungsgebäude

Industrieanlagen

Parkhäuser

Sport- und Multifunktionsstätten

Brücken

Individualbauten

**Faber & Schnepf Hoch – und Tiefbau GmbH & Co. KG****Kontakt:**

Faber & Schnepf  
Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG  
Ludwigstraße 51  
35390 Gießen



Telefon: +49 641/7937-0  
[info@faberschnepf.de](mailto:info@faberschnepf.de)  
[www.faberschnepf.de](http://www.faberschnepf.de)

Faber & Schnepf zählt, mit rund 300 Mitarbeitenden, zu den großen mittelständischen Baubetrieben in Hessen. Seit über 90 Jahren ist Faber & Schnepf ein Name für Leistung und Zuverlässigkeit im schlüsselfertigen Industrie- und Wohnungsbau, im Betonfertigteiltbau, im Kanal- und Straßenbau sowie in den Bereichen Projektentwicklung und Immobilienmanagement. Nach individuellen Architektenentwürfen wird die Konstruktion in der vorgesehenen Art, ob Massivbauweise, Betonfertigteile oder einer Mischbauweise mit Holz und/oder Stahl erstellt. Mit einem festen Stamm hoch qualifizierter und zuverlässiger Nachunternehmer sowie Lieferanten werden strenge Qualitätsstandards in allen Bausparten erfüllt. Durch langfristige und faire Zusammenarbeit wird Faber & Schnepf diesen umfassenden Qualitätsanforderungen in allen Bereichen des Bauens gerecht.

Als Erschließungsträger für Wohn- und Produktionsflächen werden nachhaltige, markt- und ökologisch orientierte Wohn- und Gewerbeimmobilien entwickelt. Faber & Schnepf hat das Bestreben als Investor Objekte langfristig im eigenen Bestand zu halten. Aber auch als Baudienstleister werden Projekte von Faber & Schnepf umgesetzt und anschließend veräußert. Regionale Kenntnisse und zuverlässige Partner vor Ort tragen in enger Zusammenarbeit zum Erfolg der Projekte bei. Im Bereich des Immobilienmanagements bietet Faber & Schnepf von der Entwicklung über die Vermarktung und Verwaltung ein umfassendes Portfolio an.

**Kontakt:**

gif Gesellschaft für  
Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
c/o Startwerk  
Äppelallee 27  
65203 Wiesbaden



Telefon: +49 611/23 68 10 70  
info@gif-ev.de  
www.gif-ev.de

gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.  
*Society of Property Researchers, Germany*

Die Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif) wurde 1993 gegründet und zählt heute etwa 1.300 Mitglieder. Als gemeinnütziger Verein verknüpft die gif wissenschaftliche Erkenntnisse mit praktischer Anwendung, um zentrale immobilienwirtschaftliche Fragestellungen zu klären und die Markttransparenz zu fördern. Unter der Leitung von Präsidentin Prof. Dr. Verena Rock etabliert sich die gif als führende Plattform in der Branche.

In der gif arbeiten Experten aus Wirtschaft und Wissenschaft gemeinsam daran, innovative Lösungen und praxisorientierte Arbeitspapiere zu entwickeln. Dies stärkt nicht nur die Branche insgesamt, sondern fördert auch gezielt den Nachwuchs. Von diesem strukturierten Ansatz profitieren sowohl die Mitglieder der gif als auch die gesamte Immobilienwirtschaft.

Die gif setzt sich für eine nachhaltige Weiterentwicklung der Immobilienforschung ein. Ihre Standards tragen wesentlich zur Steigerung der Markttransparenz bei und fördern kontinuierlich die Professionalisierung der Branche.

## Fachprogramm



# Fachprogramm



## Fachprogramm

## Fachprogramm

06.10.2025, 10:00 Uhr – 10:30 Uhr

### **Gemeinsam stark: Interkommunale Gewerbegebiete als Schlüssel regionaler Wirtschaftsentwicklung in Mittelhessen**

Aussteller:

Universitätsstadt Marburg | Regierungspräsidium Gießen | WFG Marburg-Biedenkopf

06.10.2025, 11:00 Uhr – 11:30 Uhr

**N. N.**

Aussteller:

Universitätsstadt Gießen

06.10.2025, 14:30 Uhr – 15:00 Uhr

### **Virtuelle Erlebnisse als Frequenzbringer für die Innenstädte - Vorstellung der Expansionsstrategie von SANDBOX VR**

Aussteller:

SANDBOX VR / NextLevel Erlebnisse GmbH

06.10.2025, 15:30 Uhr – 16:00 Uhr

### **Gewerbeflächenentwicklung durch Nachnutzung von Brownfieldflächen**

Aussteller:

Stadt Wetzlar

06.10.2025, 17:15 Uhr – 17:45 Uhr

### **Vorstellung: High Tech vs. Low Tech – Welcher Weg ist wirklich „smart“?**

Aussteller:

gif – Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.

## Fachprogramm

## Fachprogramm

07.10.2025, 10:00 Uhr – 10:30 Uhr

**Rahmen setzen, Zukunft sichern – IHK als Sprachrohr der Wirtschaft**

Aussteller:

WFG Limburg-Weilburg-Diez | IHK Limburg

07.10.2025, 11:00 Uhr – 11:30 Uhr

**Innovation Hub Marburg – Wie Marburg Raum für  
Life Science Innovationen schafft**

Aussteller:

Universitätsstadt Marburg | Infrareal Holding GmbH & Co. KG

07.10.2025, 14:30 Uhr – 15:00 Uhr

**Immobilieninvestments zwischen Markt, Off-Market und KI  
Wo heute die besten Deals entstehen – Können digitale Plattformen und  
Künstliche Intelligenz das Transaktionsgeschehen neu definieren?**

Aussteller:

GPEP – Global Property Executive Partners

07.10.2025, 15:30 Uhr – 16:00 Uhr

**Nachhaltige Immobilienwirtschaft:  
Perspektiven und Chancen für Mittelhessen**

Aussteller:

StudiumPlus e.V. | Regionalmanagement Mittelhessen GmbH

07.10.2025, 16:30 Uhr – 17:00 Uhr

**Paradigmenwechsel für private Investoren -  
Neue Investmentlogik im Wohnungsbau**

Aussteller:

Amadeus Group

## Fachprogramm

## Regionalmanagement Mittelhessen GmbH

### Kontakt:

Regionalmanagement  
Mittelhessen GmbH  
Georg-Schlosser-Straße 1  
35390 Gießen



Telefon: +49 641/948889-0  
[info@mittelhessen.org](mailto:info@mittelhessen.org)  
[www.mittelhessen.eu](http://www.mittelhessen.eu)  
[facebook.mittelhessen.eu](https://facebook.mittelhessen.eu)

Das Regionalmanagement fördert mit seiner Arbeit die Entwicklung der Region und kommuniziert die Stärken Mittelhessens nach außen. Aufgabe der Gesellschaft ist die strategische Positionierung der Region als ein innovativer Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort. Dabei gilt es, zwischen Akteuren aus Politik, Wirtschaft, Wissenschaft und Bildung zu vermitteln und die Vernetzung innerhalb der Region sowie in Hessen und darüber hinaus zu verstärken.

Die Mitarbeiter des Regionalmanagements sind Ihre Ansprechpartner für Mittelhessen. Wir unterstützen Sie, damit Ihre Ideen in der Region Wirklichkeit werden. Zusammen mit unserem starken Netzwerk kümmern wir uns um Ihre Wünsche. Die Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Hochschulstandortes stehen im Fokus der Regionalmanagement Mittelhessen GmbH.

Als Gesellschafter haben sich 2013 alle Hochschulen, Industrie- und Handelskammern, Handwerkskammern, Landkreise und Oberzentren mit dem Verein Mittelhessen zusammengetan, um das seit 2003 bestehende Regionalmanagement weiterzuentwickeln.

**Kontakt:**

GPEP GmbH  
Ste.-Foy-Str. 35-37  
65549 Limburg

Büro Frankfurt  
Telefon: +49 69/7566940  
[kontakt@g-pep.com](mailto:kontakt@g-pep.com)  
[www.g-pep.com](http://www.g-pep.com)

**gpep**

Global Property  
Executive Partners

Als Investment und Asset Manager investieren wir in Supermärkte und Fachmarktzentren in ganz Deutschland und verwalten für unsere Kunden Immobilien mit einem Wert von rund 2,3 Milliarden Euro.

Wir analysieren den Markt und finden passende Immobilien für unsere Anleger und Anlegerinnen. Wir kümmern uns um deren Verwaltung und – im richtigen Moment – auch den gewinnbringenden Verkauf. Immer vorausschauend und mit jeder Menge Sachverstand. Kurz gesagt: Wir denken einen Schritt weiter. Und kommen so schneller ans Ziel.

Unseren Mietern sind wir ein verlässlicher Partner – und das über den gesamten Vertragszeitraum: Wir sorgen für einen reibungslosen Start und bleiben ansprechbar. Nicht nur per E-Mail, sondern vor allem persönlich.

Zu ihnen zählen Handelskonzerne, die Millionen von Menschen täglich mit Lebensmitteln versorgen. Namen gefällig? Wir arbeiten mit Edeka, REWE, Aldi, Kaufland und Lidl.

Auf unserer Erfahrung ruhen wir uns nicht aus, sondern entwickeln uns ständig weiter und das seit über 10 Jahren. Wir beobachten den Markt und sichern unser Fachwissen durch kontinuierliche Weiterbildung. So gelingt es uns, die Risiken für unsere Kunden auf ein Minimum zu reduzieren. Und unseren Investoren eine stabile und ertragreiche Rendite zu sichern.

## Hessen Trade & Invest GmbH

### Kontakt:

Hessen Trade & Invest GmbH  
Mainzer Straße 118  
65189 Wiesbaden, Germany

Telefon: +49 611/95017-85  
info@htai.de  
www.invest-in-hessen.de



**HESSEN**  
**TRADE & INVEST**

Wirtschaftsförderer für Hessen

Die Hessen Trade & Invest GmbH (HTAI) ist die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Landes Hessen. Ihre zentrale Aufgabe ist die Sicherung und Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit des Wirtschafts- und Technologiestandortes Hessen.

Die HTAI bietet eine strategische Verknüpfung von Standortmarketing, Außenwirtschaft, Investorenbetreuung, Technologie- und Innovationsförderung und Beratung zu EU-Förderprogrammen. Wir bündeln das Wissen von Experten und können so fachübergreifende Anforderungen abdecken. Der Vorteil für Sie: Sie haben einen zentralen Kontakt und können sicher sein, dass Sie bei Ihrer Fragestellung umfassend und kompetent beraten werden.

Darüber hinaus sind wir zentrale Anlaufstelle für Investoren aus aller Welt, die sich in Hessen ansiedeln oder hier investieren wollen. Diesen stehen wir, gemeinsam mit unseren Partnern auf regionaler und lokaler Ebene, als Ansprechpartner zur Seite und begleiten sie auf ihrem Weg nach Hessen.

**Kontakt:**

IMAXX Gesellschaft für  
Immobilien-Marketing mbH  
Plockstraße 6 – 10  
35390 Gießen



Telefon: +49 641/93263-0  
giessen@imaxx.de  
www.imaxx.de

Wir sind Ihr Partner in allen Bereichen des Immobilienmarketings:

- Die Immobilie als Kapitalanlage und Investment
- Neubauvorhaben in der Region
- Partner für Bauträger und Investoren
- Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Bauland-Entwicklung
- Vermietungsservice & Hausverwaltung
- Immobilienwertermittlungsgutachten und Gebäudenutzungsdauergutachten durch DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte Gutachter
- Erstellung von Energieausweisen

Unsere Standorte:

Bad Homburg	Bad Nauheim	Büdingen
Diez	Friedberg	Gießen
Katzenelnbogen	Langenselbold	Limburg
Marburg	Weilburg	Wetzlar

## IMAXXAM Asset Management GmbH

### Kontakt:

IMAXXAM Asset Management GmbH  
Hungener Str. 6  
60389 Frankfurt



Telefon: +49 69 24751460  
info@imaxxam.de  
www.imaxxam.de

Als unabhängiger Partner für institutionelle Anleger entwickeln wir maßgeschneiderte Immobilienfonds und arrangieren exklusive Clubdeals für ausgewählte Investoren. Unser Fokus: Substanz, Stabilität und nachhaltige Wertentwicklung.

Unsere Wurzeln liegen im Asset- und Portfoliomanagement – wir bündeln diese fundierte Expertise mit einem interdisziplinären Team aus rund 50 engagierten Mitarbeitenden. Was uns vereint: die Leidenschaft für Immobilien und das Ziel, wirtschaftlichen, ökologischen und strategischen Mehrwert zu schaffen.

Wir begleiten unsere Kunden über den gesamten Investmentzyklus – von der gezielten Auswahl und Transaktion selektiver Small- und Mid-Sized Immobilien bis hin zum aktiven Portfolio-, Asset- und Property-Management. Dabei denken wir Immobilien nicht als Einzelobjekte, sondern als Teil einer ganzheitlichen, langfristig ausgerichteten Investmentstrategie.

Unser Fokus liegt auf der Entwicklung resilienter Immobilienportfolios, die dauerhaft stabile Erträge und nachhaltige Perspektiven bieten.

2025 umfasst das Portfolio mehr als 80 Gewerbe- und Wohnimmobilien mit einem Gesamtportfoliowert von 1,7 Milliarden Euro Assets under Management.

Standorte: Frankfurt | Gießen | Berlin | München | Erkrath | Hamburg

Sprechen Sie mit uns über Ihre Immobilienstrategie – wir freuen uns auf den Austausch.

## KUBUS generalplanung gmbh

### Kontakt:

KUBUS generalplanung gmbh  
Altenberger Straße 5  
35576 Wetzlar

Telefon: +49 6441/9485-0  
info@kubus-group.com  
www.kubus-group.com



**KUBUS**

KUBUS ist ein inhabergeführtes, unabhängiges, deutschlandweit und international agierendes Planungsbüro. Mit ca. 50 Architekten, Landschaftsarchitekten, Bauingenieuren, Innenarchitekten, Stadtplanern und Geografen bilden wir ein starkes Team, das alle Bereiche der Architektur abbildet. Von ersten Ideenstudien über Bebauungsplanverfahren, Objektplanung bis hin zu Baumanagement und Komplettübernahme als Generalplaner betreuen wir Bauherren seit über 30 Jahren.

Mit unserem Partner, der PPI Group, sind wir in diesem Jahr auch gemeinsam auf der EXPO vertreten. In dieser Arbeitsgemeinschaft bündeln wir unsere Kompetenzen im Bereich regenerativer Energien – insbesondere bei der Entwicklung von Windkraftprojekten, Batteriespeichern und großflächigen PV-Anlagen. Gemeinsam engagieren wir uns in enger Zusammenarbeit mit Politik und Gemeinden für die nachhaltige Projektentwicklung und Umsetzung zukunftsorientierter Energieinfrastrukturen.

Der Schwerpunkt von KUBUS liegt auf Projekten mit Handel, Office, Gewerbe- und Industriebau sowie Stadtentwicklung. KUBUS erfüllt alle Anforderungen für komplexe Projektplanungen in BIM sowie nachhaltige Zertifizierungsprozesse (z. B. DGNB).

Sprechen Sie uns gerne mit Ihrer Projektidee an!

## Revikon GmbH

### Kontakt:

Revikon GmbH  
Kerkrader Str. 3 –5  
35394 Gießen

Telefon: +49 641/9483860-0  
info@revikon.com  
www.revikon.com



Die Revikon GmbH ist ein regional tätiger Immobilienprojektentwickler für die Revitalisierung und Konversion von Militärgeländen, Industriebrachen und sanierungsbedürftigen Gewerbeimmobilien.

Seit 1997 hat die Revikon GmbH (bzw. Gesellschaften mit vergleichbarem Gesellschafterkreis) in diesem Geschäftsfeld über 3.700.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und in diesem Zusammenhang mehr als 855.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche revitalisiert oder neu errichtet. Die Wertschöpfungskette reicht von der Grundstücksaufbereitung und Baurechtschaffung bis hin zur schlüsselfertigen Fertigstellung nutzerspezifischer Mietflächen sowie der tatkräftigen Unterstützung von Neubauprojekten. Wobei die Revikon GmbH in einem Radius von bis zu 120 km rund um Gießen agiert.

Neben dem ca. 1.100.000 m<sup>2</sup> großen ehemaligen Gießener US-Depot, welches sie zu dem attraktiven Stadtteil „Wohnen und Arbeiten Am Alten Flughafen“ umstrukturiert hat, entwickelt die Revikon GmbH gerade das ehemalige Kasernenareal in Büdingen (ehemalige Armstrong Kaserne mit ca. 200.000 m<sup>2</sup>) und die Kaisergärten in Babenhausen (ca. 600.000 m<sup>2</sup> mit einem schönen Denkmal-Ensemble) zu einem Wohn- und Gewerbegebiet mit Einzelhandelsflächen und städtischem Kindergarten.

Des Weiteren errichtet die Revikon GmbH zurzeit in Gießen, Butzbach und Wetzlar Verwaltungsgebäude mit Büroflächen zwischen je 7.000 und 12.000 m<sup>2</sup> für unterschiedliche Behörden und realisiert für verschiedene Gewerbetreibende Mietflächen in ihren Industriebrachen. Zu dem entwickelt die Revikon GmbH in Büdingen als auch in Ehringshausen mehrere Lebensmittel- und Drogeriemärkte.

## Sparkasse Gießen

### Kontakt:

Sparkasse Gießen  
Johannesstraße 3  
35390 Gießen

Telefon: +49 641/704-70422  
immobilien@sparkasse-giessen.de  
www.sparkasse-giessen.de



Sparkasse Gießen: Einfach. Gut. Beraten. Versprochen!

So lautet unsere Philosophie, mit der wir als ältestes Bankinstitut in Gießen seit 190 Jahren für unsere Kundinnen und Kunden da sind. Mit einer Bilanzsumme von 2,7 Milliarden Euro und über 400 Mitarbeitenden sind wir einer der wichtigsten Finanzdienstleister in der Region.

Mit tiefen Wurzeln in Gießen kennen wir den lokalen Markt wie kein anderer. Die Bedürfnisse und Wünsche der Menschen haben für uns oberste Priorität. Dabei unterstützen wir das Prinzip der Nachhaltigkeit. Wir sind ein stabiler Partner für Wirtschaft und Gesellschaft und engagieren uns aktiv für eine sozial gerechte und umweltfreundliche Zukunft. Zugleich behalten wir als Teil von Europas größter Finanzgruppe alle internationalen Märkte im Blick. Unseren Kundinnen und Kunden bieten wir dabei eine umfassende, ganzheitliche und strukturierte Beratung für die persönliche und die unternehmerische Finanzplanung.

Für alles „rund um die Immobilie“ steht Ihnen das Spezialisten-Team in unserem Immobiliencenter mit maßgeschneiderten Ratschlägen zur Seite. Egal, ob es um den Kauf oder Verkauf einer Immobilie geht - wir sind für Sie da mit einem breiten Spektrum an Dienstleistungen, die Sie in jedem Schritt begleiten.

Wir bieten flexible Finanzierungslösungen mit wettbewerbsfähigen Konditionen, Zugang zu einer Vielzahl von Immobilien, von Wohn- bis Gewerbeobjekten, sowie fachkundige Finanzberatung vor Ort, mit der wir Sie gerne unterstützen.

## Sparkasse Marburg-Biedenkopf

### Kontakt:

Sparkasse Marburg-Biedenkopf  
Universitätsstraße 10  
35037 Marburg

Telefon: +49 6421/206-5272  
suk@skmb.de  
www.skmb.de



Sparkasse  
Marburg-Biedenkopf

Rund 4,6 Mrd. EURO ist die Bilanzsumme der Sparkasse Marburg-Biedenkopf zum 31.12.2024. Mit rund 150.000 Girokonten und einem Marktanteil von 50 % ist die Sparkasse klarer Marktführer in ihrem Geschäftsgebiet.

In Marburg, Stadtallendorf und Biedenkopf bieten Ihnen die Spezialisten des Immobiliencenters alle Leistungen rund um die Immobilie an.

Seit über zwei Jahrzehnten finanziert die Sparkasse auch erfolgreich Spezialimmobilien, wie z.B. Alten- und Pflegeheime, Bauträgervorhaben und Windkraftanlagen in Zusammenarbeit mit verschiedenen Konsortialpartnern aus dem Sparkassenbereich, z.B. der DAL.

Wir realisieren passende und hochwertige Objektlösungen, Projektlösungen und Finanzierungen an den interessantesten Standorten. Von der Grundstückssuche über die individuelle Beratung bis zur Erstellung, Projektierung und Vermietung des gebauten Objekts bieten wir das gesamte Spektrum der Projektentwicklung und Finanzierung aus einer Hand. Ein erstklassiger Service und ein großes Netzwerk bilden dabei unser Fundament.

**Kontakt:**

Sparkasse Oberhessen  
Bauträger und Immobilieninvestoren  
Kaiserstraße 155  
61169 Friedberg



Telefon: +49 6031/86-4350  
[info@sparkasse-oberhessen.de](mailto:info@sparkasse-oberhessen.de)  
[www.sparkasse-oberhessen.de/bautraeger](http://www.sparkasse-oberhessen.de/bautraeger)

Das Geschäftsgebiet der Sparkasse Oberhessen umfasst den gesamten Wetterau- und Vogelsbergkreis. Seit über 190 Jahren ist sie in der Region verwurzelt und am Puls der Zeit. So ist sie mit der Marktsituation vor Ort bestens vertraut.

Für ein sicheres Fundament Ihrer Immobilienprojekte konzipiert die Sparkasse Oberhessen jedes Finanzierungsprojekt maßgeschneidert und mit großer Sorgfalt.

Das erfahrene Spezialistenteam für Bauträger und Immobilieninvestoren begleitet Sie von der Planung über die Finanzierung bis zur vollständigen Abwicklung Ihres Projekts - umfassend, kompetent und zukunftsorientiert.

Zudem profitieren Sie von kurzen Wegen und schnellen, flexiblen Entscheidungen, auch bei größeren Investitionsvorhaben.

Mit Partnern aus der Sparkassen-Finanzgruppe und renommierten Netzwerkpartnern werden auch Immobilienprojekte über Oberhessen hinaus realisiert.

Mit einer Bilanzsumme von über 6 Milliarden Euro ist die Sparkasse Oberhessen ein starker Partner und wichtiger Wirtschaftsfaktor. Als öffentlich-rechtliches Institut ist sie dem Gemeinwohl und der Wirtschaftsförderung in der Region verpflichtet.

**Kontakt:**

Kreissparkasse Weilburg  
Odersbacher Weg 1  
35781 Weilburg

Telefon: +49 6471/312-0  
[info@ksk-weilburg.de](mailto:info@ksk-weilburg.de)  
[www.ksk-weilburg.de](http://www.ksk-weilburg.de)



Seit vielen Jahren ist das Immobilienfinanzierungsgeschäft mit wohnwirtschaftlich oder gewerblich genutzten Objekten einer der Schwerpunkte unseres Hauses.

Vertrauen Sie auf die jahrelange Erfahrung und das Know-how Ihrer Sparkasse im Makler-Geschäft – gemeinsam finden Sie schnell den richtigen Käufer für Ihre Immobilie. Denn die Sparkasse ist einer der größten Immobilien-Makler der Region.

Dabei arbeitet die Kreissparkasse Weilburg sowohl mit Projektentwicklern als auch mit längerfristig orientierten Investoren zusammen. Mit den Partnern aus der Sparkassen Finanzgruppe kann den Kunden sämtliche Produkte und Dienstleistungen rund um die Immobilie angeboten werden.

Die Energiepreise steigen. Nutzen Sie erneuerbare Energien und machen Sie sich unabhängiger von dieser Entwicklung. Ihre Sparkasse unterstützt Sie gerne dabei. Intelligente Steuermechanismen von Temperatur, Frischluftzufuhr und das Ausschalten von Kältebrücken – so erhöhen Sie den Wohlfühlfaktor in Ihrem Eigenheim. Das Leben verändert sich – und damit auch Ihre Ansprüche an die eigene Immobilie. Machen Sie Ihr Eigentum fit für die Zukunft, damit Sie sich auch im Alter rund um wohlfühlen.

**Kontakt:**

Sparkasse Wetzlar  
Seibertstraße 10  
35576 Wetzlar

Telefon: +49 6441/409-9222  
[info@sparkasse-wetzlar.de](mailto:info@sparkasse-wetzlar.de)  
[www.sparkasse-wetzlar.de](http://www.sparkasse-wetzlar.de)



Aus der lokalen Verankerung der Sparkasse Wetzlar in ihrem Geschäftsgebiet resultiert ein Nutzen für den Wirtschafts- und Lebensraum Lahn-Dill. Die natürliche Interessenidentität der Sparkasse mit der heimischen Wirtschaft, den Kommunen und den hier lebenden Menschen hat ein gemeinsames Ziel: die positive Entwicklung der Region. Damit ist die Sparkasse Wetzlar ein wichtiger Teil der wirtschaftlichen Infrastruktur und ein bedeutender Stabilisator der regionalen Entwicklung.

Davon und vom gesellschaftlichen Engagement in unserem Geschäftsgebiet profitieren nicht nur unsere Kundinnen und Kunden, sondern alle hier lebenden Menschen durch ein Mehr an Lebensqualität. Und darauf sind wir stolz.

Bei der Sparkasse Wetzlar stehen Sie im Mittelpunkt. Und für jede Phase Ihres Lebens gibt's hier die richtigen Angebote. Vom ersten Konto über die Finanzierung der eigenen vier Wände bis zur richtigen Altersvorsorge.

Durch unsere Experten werden Sie bei allen Unternehmungen im Bereich Immobilien unterstützt. Wir setzen uns persönlich für Ihr Traumhaus ein, begleiten die Modernisierung oder den Verkauf Ihrer Immobilie.

Ein Haus auf dem Land oder eine Eigentumswohnung in der Stadt: Ganz gleich, wie Ihre Traumimmobilie aussieht – Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche. Profitieren Sie von der Erfahrung des Marktführers bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien. So finden Sie, was zu Ihnen passt und wohnen schnell mietfrei in den eigenen vier Wänden.

## Volksbank Mittelhessen eG

### Kontakt:

Volksbank Mittelhessen eG  
Schiffenberger Weg 110  
35394 Gießen



Telefon: +49 641/7005-0  
info@vb-mittelhessen.de  
www.vb-mittelhessen.de

Mit einer Bilanzsumme von 14,6 Milliarden Euro gehört die Volksbank Mittelhessen eG zu den größten Volksbanken in Deutschland. Das Geschäftsgebiet der 1858 gegründeten Genossenschaftsbank reicht heute von Frankenberg im Norden bis kurz vor Frankfurt und von Limburg im Westen bis hinter die thüringische Grenze. 1.535 Mitarbeiter betreuen 455.000 Kunden und etwa 225.000 Mitglieder. Durch die Fusionen mit VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg und Raiffeisenbank im Hochtaunus steht die Volksbank Mittelhessen in zwei weiteren attraktiven Märkten als finanzstarker genossenschaftlicher Partner bereit.

Neben der Größe machen die moderne Ausrichtung und die große Expertise der Beschäftigten die Volksbank Mittelhessen zum idealen Partner – immer gemäß dem genossenschaftlichen Prinzip: partnerschaftlich und nachhaltig. Vorstand und Mitarbeiter wissen, was die Menschen in der Region beschäftigt. Firmen- wie Privatkunden sowie die öffentliche Hand und institutionelle Kunden werden auf den Punkt beraten und unterstützt – zum Beispiel im Fördermittelbereich und bei der Erreichung von Nachhaltigkeitszielen.

Als erfahrener Projektfinanzierer ist die Volksbank Mittelhessen Spezialist für die Realisierung von Immobilien- und Nachhaltigkeits-Projekten jeder Größe. Kunden profitieren von einem starken Netzwerk, mit Tochterunternehmen wie IMAXX Immobilien (siehe Seite 21), WERTFOLGE by Justus & CIE GmbH (M&A, Nachfolgebegleitung) und den Partnern aus dem genossenschaftlichen Verbund. Eine solche Zusammenarbeit lässt ein Vertrauen ineinander wachsen, das jeder Konjunktur- und Zinsphase trotz und große Investitionen ermöglicht.

## Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG

### Kontakt:

Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG  
Werner-Senger-Straße 8  
65549 Limburg



Telefon: +49 6431/2906-0  
[info@voba-rl.de](mailto:info@voba-rl.de)  
[www.voba-rl.de](http://www.voba-rl.de)

Die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG blickt auf eine rund 170-jährige Geschichte zurück. Sie ist somit das älteste Kreditinstitut im Rhein-Lahn-Kreis sowie im Einzugsgebiet Limburg und mit einer Bilanzsumme von fast 2,8 Milliarden Euro eine der größeren Volksbanken in Hessen und Rheinland-Pfalz.

Als regional selbstständiges Genossenschaftsinstitut sind wir bewährte Ansprechpartner für das Privat- und Firmenkundengeschäft. Wir entwickeln passgenaue, transparente Finanzierungslösungen, die sich am Bedarf und den Zielen unserer Kunden orientieren – vom Vermögensaufbau bis zur Investition und Vorsorge.

Seit vielen Jahren sind wir zudem ein kompetenter und erfahrener Partner im Immobilien- und Projektfinanzierungsgeschäft – sowohl für Bestandshalter als auch für Projektentwickler. Ergänzt wird unser Angebot durch individuelle Finanzierungslösungen im Bereich erneuerbarer Energien. So unterstützen wir bei Investitionen in eine nachhaltige Zukunft, ob beim Eigenheim oder bei Quartiers- und gewerblichen Energieprojekten. Wir bieten Finanzierungs kompetenz für Wohnen, Mittelstand & Erneuerbare Energien.

Ihr Vorhaben – unsere Finanzierung: Ob Erwerb, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung wir finden die Finanzierung, die zu Ihrem Vorhaben passt.

Sprechen Sie uns gerne an!

## Wir danken unseren Sponsoren

**HAKA**  
projekt entwicklung

HAKA Projektentwicklung GmbH & Co. KG  
Sandusweg 10  
35435 Wettenberg/Launsbach  
Tel.: +49 641/9311180  
info@hwprojekt.com

**infrareal** 

Infrareal Holding GmbH & Co. KG  
Emil-von-Behring-Straße 76  
35041 Marburg  
Tel.: + 49 6421/3916  
info@infrareal.de



Ritz & Losacker GmbH  
Frankfurter Straße 13  
35781 Weilburg  
Tel.: +49 6471/516447-0  
info@ritz-losacker.de  
www.ritz-losacker.de



Regierungspräsidium Gießen  
Landgraf-Philipp-Platz 1-7  
35390 Gießen  
Tel.: +49 641/303-0  
poststelle@rpgi.hessen.de  
www.rp-giessen.de

## Wir danken unseren Sponsoren

## Wir danken unseren Sponsoren



Lahn-Dill-Kreis  
Stabstelle Wirtschaftsförderung  
Karl-Kellner-Ring 51  
35576 Wetzlar  
Tel.: +49 6441/407-1222  
wifoe@lahn-dill-kreis.de  
www.wirtschaftsregion-lahn-dill.de



Wirtschafts- und  
Infrastrukturbank Hessen  
Kaiserleistraße 29-35  
63067 Offenbach am Main  
Tel.: +49 69/9132-03  
info@wibank.de  
www.wibank.de



SWG  
Stadtwerke Gießen AG  
Lahnstraße 31  
35398 Gießen  
Tel.: +49 641/708-0  
info@stadtwerke-giessen.de  
www.stadtwerke-giessen.de



Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Marburg-Biedenkopf mbH (WFG)  
Im Lichtenholz 60  
35043 Marburg  
Tel.: +49 6421/405 1960  
info@wfg-marburg-biedenkopf.de  
www.wfg-marburg-biedenkopf.de

## Wir danken unseren Sponsoren

## Wir danken unseren Sponsoren

mittelhessische **wohnen**  
GmbH

mittelhessische wohnen GmbH  
Plockstraße 11  
35390 Gießen  
Tel.: +49 641/972091-0  
info@mittelhessische-wohnen.de  
www.mittelhessische-wohnen.de



Schäfer Dein Bäcker GmbH  
Vinzenz-Pallotti-Straße 4  
65552 Limburg  
Tel. +49 6431/21166-0  
info@schaefer-dein-baecker.de  
www.schaefer-dein-baecker.de



ABID Senioren Immobilien GmbH  
Brüsseler Straße 5  
65552 Limburg-Eschofen  
Tel.: +49 6431/219821  
info@abid-gmbh.de  
www.abid-gmbh.de



Knorz Bürosysteme GmbH  
Sigmund-Hiepe-Straße 43  
35578 Wetzlar  
Tel.: +49 6441/92980  
info@knorz.de  
www.knorz.de

## Wir danken unseren Sponsoren

## Wir danken unseren Sponsoren

# studioaw.

ARCHITEKTEN | INGENIEURE

studioaw. GmbH  
Schiffenberger Weg 76  
35394 Gießen  
Tel.: +49 641/96070700  
info@studio-aw.de  
www.studio-aw.de



Vogelsbergkreis – Amt für Wirtschaft  
und den ländlichen Raum  
Wirtschaftsförderung und Tourismus  
Goldhelg 20  
36341 Lauterbach  
Tel.: + 49 6641/977-0  
wirtschaftsfoerderung@vogelsbergkreis.de  
www.vogelsbergkreis.de

## Wir danken unseren Sponsoren



# # wirmachen mittelhessen



**mittelhessen**  
Wo Wissen Werte schafft.

Regionalmanagement Mittelhessen GmbH  
Georg-Schlosser-Straße 1, 35390 Gießen  
Tel.: 0641/948889-0  
Fax: 0641/948889-20  
E-Mail: [info@mittelhessen.org](mailto:info@mittelhessen.org)  
[www.mittelhessen.eu](http://www.mittelhessen.eu)  
[linkedin.mittelhessen.eu](https://www.linkedin.com/company/mittelhessen)  
[instagram.mittelhessen.eu](https://www.instagram.com/mittelhessen.eu)  
[facebook.mittelhessen.eu](https://www.facebook.com/mittelhessen.eu)